



Statistische Berichte

# Baufertigstellungen in Bayern 2018



F II 2 j 2018  
Hrsg. im April 2019  
Bestellnr. F2200C 201800

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.


### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberg Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3205  
Telefax 089 2119-3457

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2019  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlverbänden oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Fertiggestellte Wohnungen in Bayern seit 2004 .....	8
Abb. 2 Fertiggestellte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2018 .....	8
Abb. 3 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2008 und 2018 .....	8
Abb. 4 Fertiggestellte Wohnungen je 10 000 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2018 .....	9
1. Baufertigstellungen im Wohnbau in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in Bayern seit 1980 .....	11
3. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2018 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2018 nach Kreisen .....	14
5. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2018 nach Gebäudearten und Bauherren .....	22
6. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Bayern 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	23
7. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	24
8. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	25
9. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	26
10. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	28
11. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2018 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	30



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die Baufertigstellungsstatistik wurde bis einschließlich 2006 monatlich und jährlich aufbereitet, ab 2007 wird sie ausschließlich als Jahresehebung durchgeführt. Die Ergebnisse basieren auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, wobei die Mehrzahl der Baufertigstellungen im Zusammenhang mit der Bauüberhangsstatistik am Ende des Berichtsjahres gemeldet wird.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „keine“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschosse** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerks** sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1  
Fertiggestellte Wohnungen in Bayern seit 2004

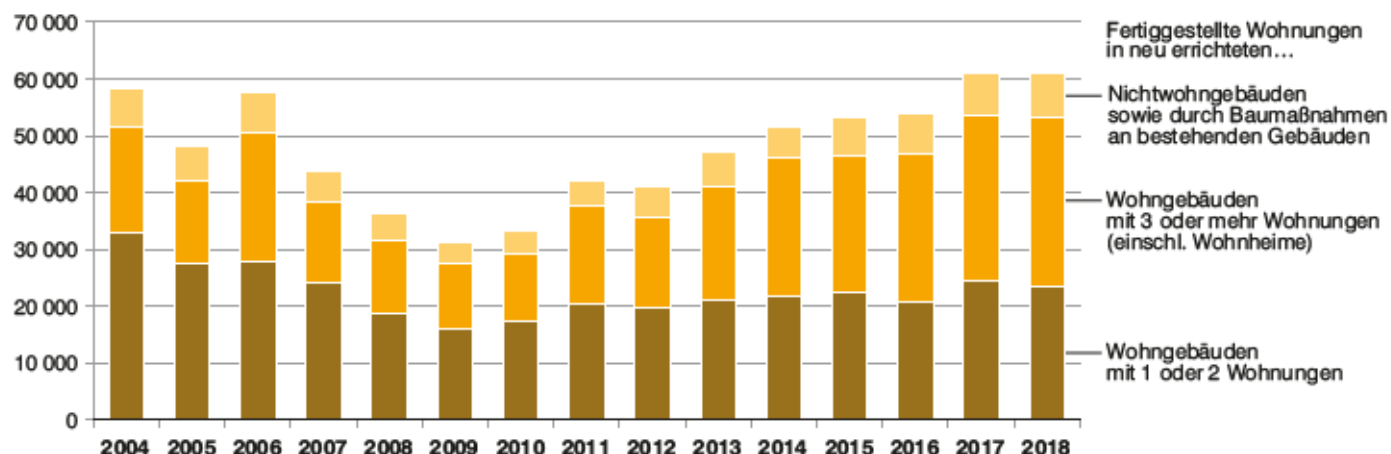


Abb. 2  
Fertiggestellte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2018  
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

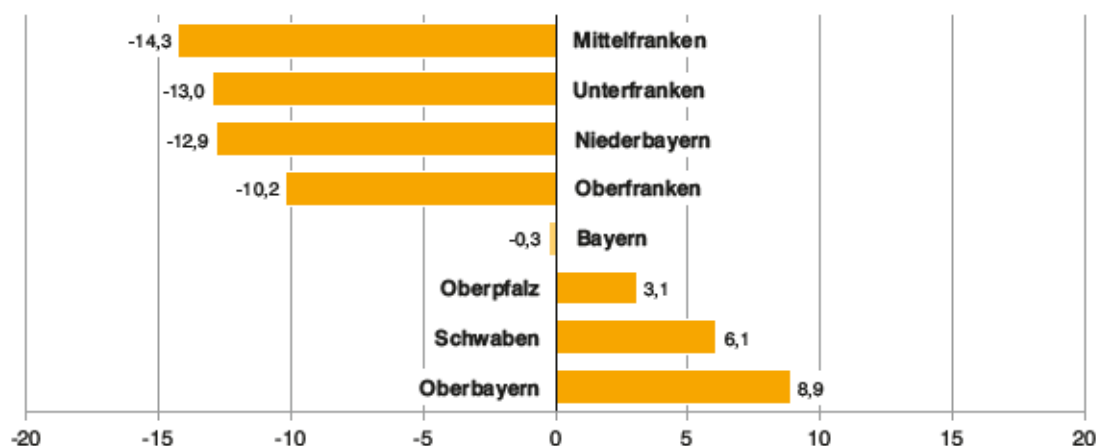


Abb. 3  
Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2008 und 2018

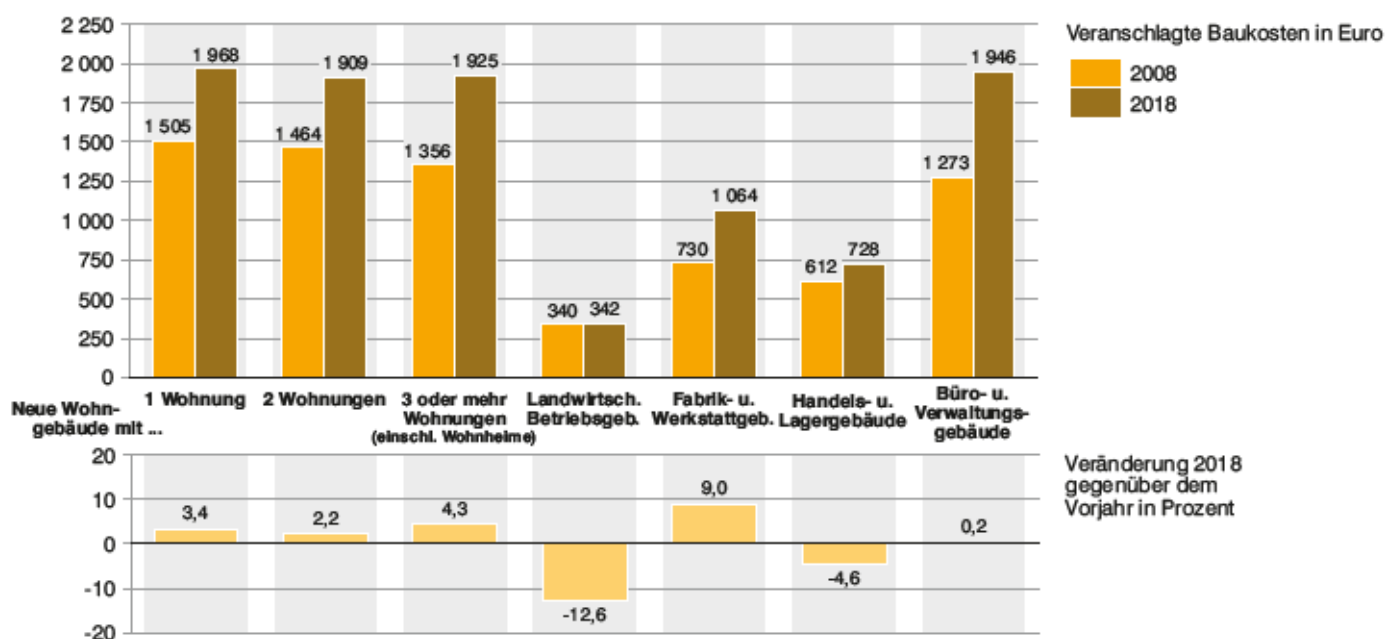
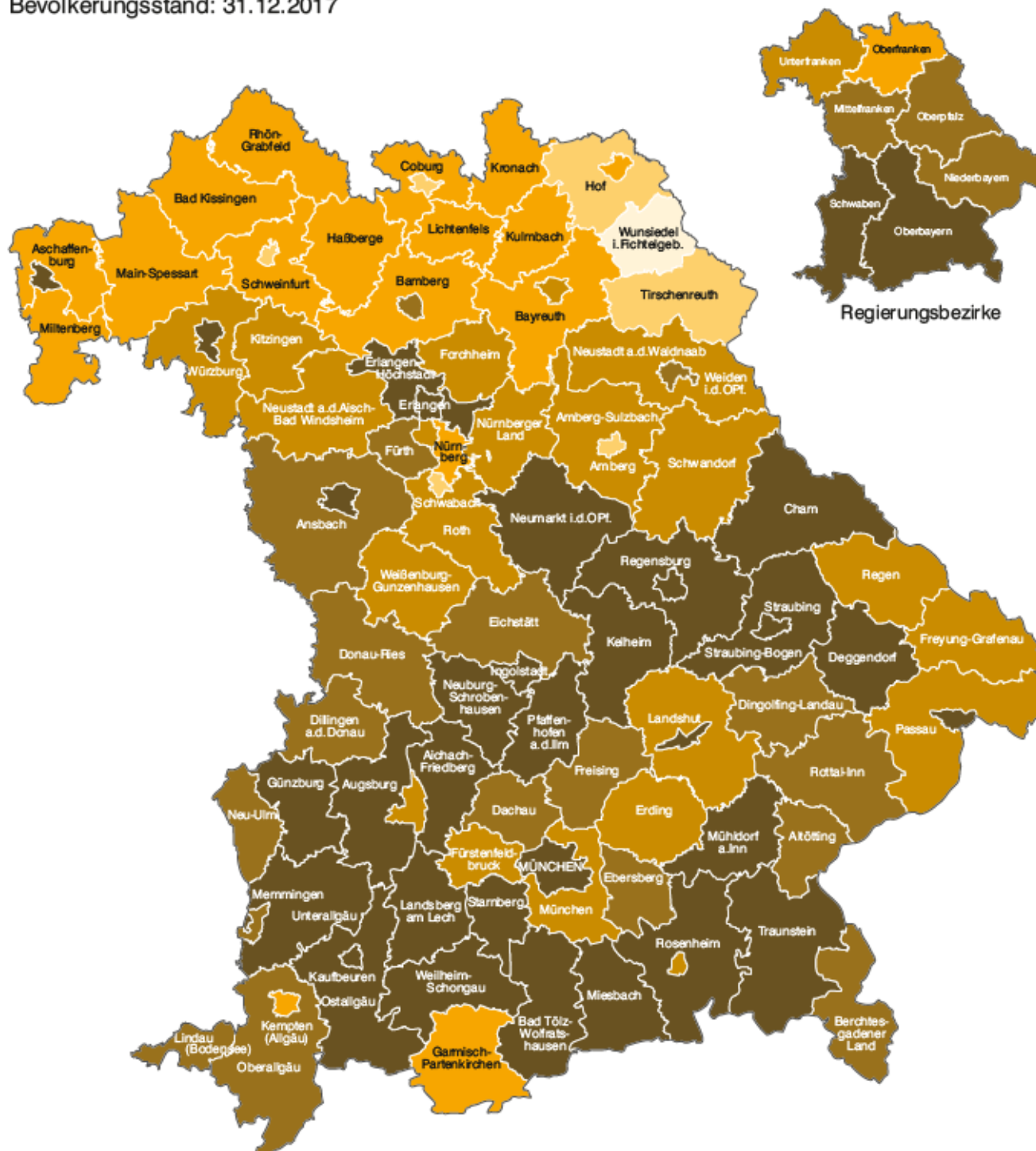




Abb. 4

# Fertiggestellte Wohnungen je 10 000 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2018

Bevölkerungsstand: 31.12.2017



Fertiggestellte Wohnungen  
je 10 000 Einwohner

unter 10,0
10,0 bis unter 20,0
20,0 bis unter 30,0
30,0 bis unter 40,0
40,0 bis unter 50,0
50,0 oder mehr

Häufigkeit

1
6
17
21
18
33

Minimum: Lkr Wunsiedel i. Fichtelgebirge 9,7

Maximum: Krfr. St Ansbach 112,6

**Bayern: 46,8**

**Landeshauptstadt München: 64,5**

# 1. Baufertigstellungen im Wohnbau in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>2)</sup>	Errichtung neuer Wohngebäude <sup>1)</sup>								Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Gebäude		Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	insgesamt	darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			insgesamt	darunter in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohnungen			
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	Anzahl	
1980 .....	43 470	41 416	48 424	6 781	70 643	50 795	73 889	5 785 048	73 672
1981 .....	39 362	37 286	46 161	7 310	67 987	46 935	69 904	5 890 123	71 439
1982 .....	39 739	37 372	47 484	8 102	70 427	47 980	71 099	6 560 935	74 654
1983 .....	32 687	30 152	40 947	7 219	64 356	38 741	61 399	6 155 085	68 389
1984 .....	34 622	31 620	44 355	8 158	72 702	40 340	66 465	7 059 280	76 720
1985 .....	31 077	28 425	39 410	7 382	64 747	36 082	58 761	6 520 061	68 719
1986 .....	28 761	26 651	34 731	6 435	54 209	33 982	51 358	5 852 081	57 810
1987 .....	27 740	25 786	33 000	5 705	51 771	31 505	49 016	5 664 401	54 901
1988 .....	28 983	27 053	33 398	5 504	50 478	31 714	49 156	5 804 893	53 763
1989 .....	31 999	29 788	37 168	6 302	55 730	34 694	55 126	6 524 502	59 178
1990 .....	30 077	27 451	36 116	6 336	55 915	32 039	54 515	6 492 214	60 384
1991 .....	31 368	28 000	39 636	7 360	63 797	33 025	61 018	7 322 215	69 711
1992 .....	33 133	28 835	44 526	8 390	74 879	34 182	69 210	8 638 802	82 028
1993 .....	35 370	30 313	48 989	9 781	84 145	36 239	76 534	10 080 880	91 475
1994 .....	43 679	37 312	60 633	12 076	101 923	44 890	94 514	13 168 282	110 726
1995 .....	38 874	32 665	56 055	11 459	97 666	39 652	88 024	12 762 279	105 822
1996 .....	34 125	29 364	47 672	9 942	78 870	35 272	74 029	11 157 372	86 345
1997 .....	34 714	30 778	45 008	9 947	70 083	36 351	69 981	10 650 553	77 300
1998 .....	36 591	33 127	45 642	13 334	68 532	38 640	70 685	10 681 233	75 542
1999 .....	38 059	34 720	45 528	16 136	66 701	40 222	71 078	10 580 881	74 085
2000 .....	38 190	34 969	45 366	18 306	65 813	40 146	71 176	10 499 774	72 738
2001 .....	31 054	28 633	36 530	15 097	51 439	32 639	57 424	8 451 066	57 375
2002 .....	31 183	28 891	36 222	15 207	50 036	32 672	56 991	8 420 506	55 744
2003 .....	29 342	27 324	33 139	14 006	45 369	30 448	52 408	7 805 454	51 065
2004 .....	32 111	29 687	36 546	15 698	51 579	33 080	58 774	8 624 708	57 630
2005 .....	26 562	24 680	30 438	13 803	42 032	27 527	49 008	7 217 498	47 548
2006 .....	27 826	25 196	33 032	13 776	50 698	27 753	54 801	8 024 978	56 614
2007 .....	23 700	22 001	27 656	13 063	38 333	24 219	45 273	6 625 955	42 937
2008 .....	18 673	17 171	22 193	10 344	31 773	18 882	36 818	5 380 667	35 433
2009 .....	15 887	14 570	19 334	8 875	27 466	16 025	32 206	4 819 836	30 811
2010 .....	17 392	16 038	20 610	9 683	29 385	17 558	34 425	5 203 575	32 565
2011 .....	20 710	18 800	24 885	11 090	37 771	20 591	42 349	6 553 527	41 672
2012 .....	20 110	18 196	24 417	10 785	35 762	19 852	41 507	6 697 809	40 441
2013 .....	21 586	19 390	26 866	12 063	41 199	21 264	46 080	7 602 832	46 267
2014 .....	22 466	19 869	29 144	13 178	46 116	21 938	50 405	8 505 233	50 880
2015 .....	23 074	20 356	29 795	14 117	46 465	22 358	51 428	8 973 097	52 141
2016 .....	21 583	18 800	28 650	13 491	46 923	20 637	49 788	9 022 095	52 660
2017 .....	25 166	22 077	32 913	15 954	53 458	24 422	57 209	10 752 894	60 092
2018 .....	24 012	20 935	32 030	15 558	53 097	23 331	56 158	10 928 401	59 476

<sup>1)</sup> Ab 1983 einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>3)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden. - <sup>4)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissenachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>2)</sup>	Errichtung neuer Nichtwohngebäude <sup>1)</sup>						Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl
1980 .....	11 073	34 895	60 030	2 083	1 737	2 546 378	2 253
1981 .....	10 457	36 531	62 571	2 015	1 732	3 006 586	2 067
1982 .....	11 412	41 850	68 897	1 904	1 745	4 075 070	2 108
1983 .....	11 117	37 035	62 892	1 787	1 512	3 429 636	1 927
1984 .....	10 614	37 362	63 629	1 678	1 459	3 720 518	1 796
1985 .....	9 930	34 174	57 610	1 474	1 258	3 483 293	1 494
1986 .....	9 390	35 108	55 722	1 242	1 091	3 317 639	1 271
1987 .....	9 108	33 057	54 193	1 331	1 053	3 478 636	1 219
1988 .....	10 230	38 889	63 259	1 462	1 199	4 089 915	1 513
1989 .....	10 751	37 056	60 699	1 377	1 130	3 962 255	1 484
1990 .....	10 656	39 496	63 448	1 321	1 136	4 295 154	1 495
1991 .....	10 899	41 974	69 107	1 611	1 312	4 855 109	1 754
1992 .....	11 378	46 101	74 435	1 680	1 348	5 327 290	1 951
1993 .....	11 071	42 378	69 470	1 482	1 259	5 617 698	1 839
1994 .....	11 239	42 402	69 292	2 289	1 784	5 728 257	2 608
1995 .....	11 242	42 537	70 546	1 928	1 541	5 967 593	2 262
1996 .....	10 717	43 701	69 988	1 594	1 345	6 189 339	1 907
1997 .....	10 324	40 693	64 490	1 973	1 516	5 516 111	2 241
1998 .....	10 890	46 517	70 858	1 458	1 212	6 500 815	1 500
1999 .....	10 629	44 753	69 742	1 573	1 332	5 605 430	1 789
2000 .....	10 440	48 496	77 149	1 442	1 256	5 973 479	1 628
2001 .....	9 205	43 598	69 543	1 220	1 058	5 470 568	1 335
2002 .....	9 059	42 728	68 424	1 141	1 063	5 453 690	1 135
2003 .....	7 777	39 118	60 500	689	684	4 851 672	762
2004 .....	8 068	38 625	59 867	858	805	4 692 201	837
2005 .....	7 129	35 266	51 959	732	741	4 209 751	728
2006 .....	7 622	40 622	67 834	907	849	5 741 580	916
2007 .....	7 633	38 931	59 065	888	845	4 166 518	986
2008 .....	7 653	45 158	65 018	762	736	4 781 591	813
2009 .....	7 303	40 104	58 782	503	530	4 639 135	524
2010 .....	7 900	39 997	59 543	498	533	4 753 735	572
2011 .....	8 617	42 614	63 411	621	619	5 045 809	532
2012 .....	7 965	41 586	61 896	619	564	5 030 578	698
2013 .....	8 192	47 728	68 987	993	772	5 890 675	792
2014 .....	7 710	48 648	69 352	776	728	6 110 564	644
2015 .....	7 695	47 531	68 553	935	772	6 542 674	1 211
2016 .....	6 904	42 375	60 149	969	789	5 649 924	1 333
2017 .....	7 240	41 878	62 004	860	864	6 592 344	964
2018 .....	7 044	46 990	68 738	1 080	827	7 144 878	1 362

<sup>1)</sup> Bis 1982 einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>3)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden. - <sup>4)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

### 3. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
<b>Wohnbau</b>						
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	18 539	17 576	9 805	18 539	29 583
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2 396	3 102	1 675	4 792	5 332
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2 990	10 803	3 818	26 336	20 313
4	Wohnheime .....	87	549	261	3 430	929
5	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>24 012</b>	<b>32 030</b>	<b>15 558</b>	<b>53 097</b>	<b>56 158</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	1 794	6 823	2 304	16 617	13 009
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	6 981	8 172	4 322	12 171	14 199
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren .....	119	388	126	1 508	696
9	Unternehmen .....	5 050	10 767	3 956	25 236	20 139
10	davon Wohnungsunternehmen .....	4 426	9 535	3 360	22 568	18 131
11	Immobilienfonds .....	12	22	2	115	42
12	sonstige Unternehmen .....	612	1 210	583	2 553	1 965
13	Private Haushalte .....	18 797	20 705	11 375	25 835	35 071
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	46	171	101	518	252
<b>Nichtwohnbau</b>						
15	Anstaltsgebäude .....	62	1 170	2 048	258	84
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	378	3 344	5 858	222	144
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 951	9 312	13 985	61	75
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	4 148	29 723	41 815	422	428
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	837	9 662	11 818	101	140
20	Handels- und Lagergebäude .....	1 862	15 414	18 695	251	240
21	Hotels und Gaststätten .....	138	933	1 830	49	27
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	505	3 441	5 033	117	97
23	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>7 044</b>	<b>46 990</b>	<b>68 738</b>	<b>1 080</b>	<b>827</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	715	3 384	5 782	79	85
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren .....	511	3 221	5 140	37	17
26	Unternehmen .....	4 662	39 460	56 095	546	479
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	1 935	9 239	13 869	62	67
28	Produzierendes Gewerbe .....	1 070	11 982	15 380	96	118
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	1 657	18 239	26 846	388	295
30	Private Haushalte .....	1 685	3 471	6 006	225	254
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	186	839	1 496	272	77

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

# in Bayern 2018 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	

## Wohnbau

109 075	5 822 337	X	X	X	X	X	X	1
20 335	1 017 887	X	X	X	X	X	X	2
79 130	3 870 623	X	X	X	X	X	X	3
4 108	217 574	147	- 98	4 043	1 225	5 112	249 702	4
<b>212 646</b>	<b>10 928 401</b>	<b>34 275</b>	<b>13 526</b>	<b>59 476</b>	<b>63 394</b>	<b>238 086</b>	<b>12 278 422</b>	<b>5</b>
49 858	2 387 582	2 554	1 644	17 922	14 138	53 690	2 572 004	6
54 401	2 734 545	7 690	4 258	12 477	14 557	55 734	2 798 702	7
3 300	161 303	157	91	1 586	737	3 471	178 859	8
78 314	3 794 990	5 878	3 088	26 830	21 409	82 709	4 041 089	9
70 583	3 376 335	4 934	2 680	23 792	19 054	73 732	3 561 824	10
177	9 248	20	- 2	124	49	203	10 319	11
7 554	409 407	924	390	2 914	2 306	8 774	468 946	12
130 158	6 896 990	28 125	10 302	30 449	40 930	150 785	7 960 638	13
874	75 118	115	64	631	318	1 121	97 836	14

## Nichtwohnbau

358	519 127	161	2 259	307	91	418	683 738	15
516	1 140 139	894	6 728	83	64	135	1 450 063	16
272	478 858	2 636	15 075	188	209	786	565 756	17
1 491	3 740 102	6 572	45 973	657	643	2 172	4 550 023	18
470	1 257 864	1 463	13 449	175	225	769	1 551 580	19
834	1 361 340	2 996	20 303	411	378	1 298	1 666 931	20
103	402 764	506	2 214	37	10	-	539 652	21
361	1 266 652	1 220	5 938	127	69	223	1 990 089	22
<b>2 996</b>	<b>7 144 878</b>	<b>11 483</b>	<b>75 973</b>	<b>1 362</b>	<b>1 075</b>	<b>3 734</b>	<b>9 239 649</b>	<b>23</b>
294	645 353	924	6 016	85	89	312	706 475	24
72	1 289 530	1 073	6 002	- 42	- 51	- 241	2 008 707	25
1 716	5 014 378	7 088	61 516	680	613	2 231	6 043 852	26
254	485 422	2 552	14 971	132	132	512	563 764	27
415	1 708 593	1 685	17 352	129	152	565	1 990 542	28
1 047	2 820 363	2 831	29 192	419	328	1 154	3 489 546	29
870	559 709	2 899	6 659	466	458	1 514	756 425	30
338	281 261	443	1 797	258	55	230	430 665	31

#### 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	8 388	12 736	22 945	22 272	4 723 485	6 788	6 816	7 643	11 312
2	Niederbayern .....	3 205	3 859	5 272	6 476	1 170 498	3 004	3 137	3 302	5 157
3	Oberpfalz .....	2 502	3 104	4 638	5 360	959 148	2 265	2 294	2 541	3 819
4	Oberfranken .....	1 242	1 365	2 042	2 439	436 280	1 167	1 067	1 293	1 889
5	Mittelfranken .....	2 725	3 402	6 272	6 328	1 114 296	2 408	2 161	2 601	3 883
6	Unterfranken .....	1 814	2 299	3 673	4 192	797 689	1 628	1 546	1 818	2 770
7	Schwaben .....	4 138	5 265	8 255	9 092	1 727 005	3 675	3 655	4 133	6 084
	<b>Bayern</b>	<b>24 012</b>	<b>32 030</b>	<b>53 097</b>	<b>56 158</b>	<b>10 928 401</b>	<b>20 935</b>	<b>20 678</b>	<b>23 331</b>	<b>34 916</b>
	Kreisfreie Städte .....	3 654	7 463	18 674	14 026	2 829 222	2 431	2 060	2 610	3 674
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	2 814	5 860	15 173	11 116	2 291 675	1 805	1 479	1 926	2 653
	Landkreise .....	20 358	24 567	34 423	42 132	8 099 179	18 504	18 618	20 721	31 242

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	365	566	1 314	980	189 143	281	254	302	435
162	München .....	1 483	3 239	8 502	6 193	1 404 569	877	671	936	1 209
163	Rosenheim .....	52	98	185	164	33 646	34	32	39	54
	<b>Zusammen</b>	<b>1 900</b>	<b>3 902</b>	<b>10 001</b>	<b>7 337</b>	<b>1 627 358</b>	<b>1 192</b>	<b>958</b>	<b>1 277</b>	<b>1 698</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	261	348	447	561	101 412	229	247	251	385
172	Berchtesgadener Land .....	127	237	401	420	78 324	91	99	110	159
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	239	393	595	627	139 447	194	214	239	339
174	Dachau .....	326	397	548	657	143 102	297	299	342	487
175	Ebersberg .....	252	370	621	656	143 296	207	207	230	344
176	Eichstätt .....	455	495	581	830	166 449	433	442	473	735
177	Erding .....	250	320	432	520	102 532	220	232	242	370
178	Freising .....	291	453	696	740	148 852	238	263	285	437
179	Fürstenfeldbruck .....	340	412	614	688	146 813	295	280	326	466
180	Garmisch-Partenkirchen .....	61	90	160	159	35 064	44	43	55	72
181	Landsberg am Lech .....	311	340	483	596	121 183	291	281	329	474
182	Miesbach .....	303	405	512	685	150 526	268	281	293	456
183	Mühldorf a. Inn .....	279	410	663	730	135 260	245	269	277	448
184	München .....	476	694	1 081	1 199	262 715	391	404	422	684
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	282	361	499	586	120 847	252	270	285	428
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	399	537	775	905	177 927	342	373	392	609
187	Rosenheim .....	740	1 040	1 636	1 817	367 996	616	633	726	1 059
188	Starnberg .....	290	435	587	722	171 425	251	269	274	444
189	Traunstein .....	487	669	948	1 101	228 309	418	466	496	738
190	Weilheim-Schongau .....	317	427	665	737	154 648	274	286	319	481
	<b>Zusammen</b>	<b>6 486</b>	<b>8 833</b>	<b>12 944</b>	<b>14 935</b>	<b>3 096 127</b>	<b>5 596</b>	<b>5 859</b>	<b>6 366</b>	<b>9 614</b>
1	<b>Oberbayern</b> .....	<b>8 386</b>	<b>12 736</b>	<b>22 945</b>	<b>22 272</b>	<b>4 723 485</b>	<b>6 788</b>	<b>6 816</b>	<b>7 643</b>	<b>11 312</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München.

# Nichtwohngebäuden in Bayern 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

972	8 988	2 166	15 143	23 109	645	3 105 956	15 449	30 394	26 178	5 316	25 391	9 083 493	1
102	979	1 099	4 417	6 306	112	572 434	5 703	9 008	5 975	1 552	7 283	1 996 676	2
143	1 283	913	5 329	7 574	31	715 429	4 809	9 718	5 195	1 252	6 081	2 064 335	3
39	329	419	3 633	5 479	10	408 959	2 878	6 417	2 651	330	3 109	1 086 182	4
195	1 865	605	5 821	8 784	134	721 332	4 908	11 071	7 112	1 508	7 231	2 222 167	5
83	783	540	4 101	5 432	38	575 851	3 954	7 043	4 291	541	4 986	1 699 409	6
260	2 390	1 302	8 547	12 074	110	1 044 917	8 057	15 847	9 436	2 063	10 408	3 365 809	7
<b>1 794</b>	<b>16 617</b>	<b>7 044</b>	<b>46 990</b>	<b>68 738</b>	<b>1 080</b>	<b>7 144 878</b>	<b>45 758</b>	<b>89 499</b>	<b>60 838</b>	<b>12 562</b>	<b>64 470</b>	<b>21 518 071</b>	
802	8 608	857	10 221	17 092	156	2 665 096	7 560	20 113	20 854	2 078	15 959	6 582 099	
671	7 224	656	8 118	13 674	125	2 165 611	5 623	15 882	16 612	1 342	12 385	5 239 612	
992	8 009	6 187	36 769	51 647	924	4 479 782	38 198	69 386	39 984	10 484	48 511	14 935 972	

## Regierungsbezirk Oberbayern

70	640	31	982	1 379	1	335 138	459	1 691	1 373	142	1 029	542 749	161
391	4 313	380	3 535	6 408	100	1 149 622	2 831	7 057	9 351	937	6 852	2 924 840	162
14	120	9	27	48	-	12 422	90	98	212	1	181	52 722	163
<b>475</b>	<b>5 073</b>	<b>420</b>	<b>4 524</b>	<b>7 835</b>	<b>101</b>	<b>1 497 182</b>	<b>3 380</b>	<b>8 846</b>	<b>10 936</b>	<b>1 080</b>	<b>8 062</b>	<b>3 520 311</b>	
27	165	74	348	481	4	34 100	437	785	501	274	625	163 049	171
26	220	82	277	444	3	71 104	475	695	462	91	529	203 532	172
28	216	91	434	708	27	63 354	523	1 050	704	85	746	239 007	173
17	152	78	624	784	14	85 348	531	1 071	623	82	735	248 955	174
23	252	57	248	363	28	34 082	424	587	703	112	724	193 155	175
13	72	106	498	794	2	77 990	720	1 197	637	148	904	273 829	176
15	105	69	541	603	4	57 799	440	789	513	121	601	184 578	177
32	281	80	609	825	13	92 214	504	1 132	818	47	872	268 465	178
31	200	56	821	917	16	60 162	626	1 395	693	183	780	271 756	179
11	84	11	56	99	2	14 805	96	141	191	7	185	56 824	180
6	41	66	782	896	144	108 378	579	1 088	705	167	756	262 738	181
16	121	79	357	606	23	53 556	546	932	596	113	782	234 849	182
14	177	132	539	831	10	57 978	586	1 120	752	399	837	230 685	183
45	377	87	971	1 488	13	238 145	860	1 980	1 172	380	1 322	598 721	184
25	174	69	387	551	9	53 012	434	760	554	140	652	201 936	185
43	296	68	289	402	12	44 457	590	712	880	181	986	249 611	186
63	532	172	947	1 439	32	115 783	1 310	2 057	1 942	801	2 177	593 936	187
23	154	39	219	466	65	58 234	451	705	686	133	786	263 440	188
23	164	224	1 141	1 796	115	228 427	1 184	2 195	1 366	472	1 472	550 613	189
16	132	106	530	780	8	59 886	753	1 156	764	300	859	273 503	190
<b>497</b>	<b>3 915</b>	<b>1 746</b>	<b>10 619</b>	<b>15 274</b>	<b>544</b>	<b>1 608 774</b>	<b>12 069</b>	<b>21 548</b>	<b>15 242</b>	<b>4 236</b>	<b>17 329</b>	<b>5 563 182</b>	
<b>972</b>	<b>8 988</b>	<b>2 166</b>	<b>15 143</b>	<b>23 109</b>	<b>645</b>	<b>3 105 956</b>	<b>15 449</b>	<b>30 394</b>	<b>26 178</b>	<b>5 316</b>	<b>25 391</b>	<b>9 083 493</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

# Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

## Regierungsbezirk Niederbayern

### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	111	199	468	346	66 893	88	84	96	142
262	Passau .....	66	125	262	233	37 370	45	43	50	76
263	Straubing .....	77	126	284	215	42 347	63	61	69	101
	<b>Zusammen</b>	<b>254</b>	<b>450</b>	<b>1 014</b>	<b>793</b>	<b>146 610</b>	<b>196</b>	<b>188</b>	<b>215</b>	<b>319</b>

### Landkreise

271	Deggendorf .....	316	404	610	709	127 804	284	285	318	488
272	Freyung-Grafenau .....	158	169	206	293	49 932	155	156	173	268
273	Kelheim .....	434	527	707	884	164 650	404	426	451	704
274	Landshut .....	444	487	507	786	146 932	434	465	459	745
275	Passau .....	428	477	548	793	128 269	411	429	445	708
276	Regen .....	134	165	211	268	52 167	124	140	145	227
277	Rottal-Inn .....	312	384	506	646	114 154	293	315	318	519
278	Straubing-Bogen .....	401	438	535	721	134 108	387	401	432	648
279	Dingolfing-Landau .....	324	359	428	583	105 872	316	333	346	531
	<b>Zusammen</b>	<b>2 951</b>	<b>3 409</b>	<b>4 258</b>	<b>5 682</b>	<b>1 023 888</b>	<b>2 808</b>	<b>2 950</b>	<b>3 087</b>	<b>4 838</b>
2	<b>Niederbayern .....</b>	<b>3 205</b>	<b>3 859</b>	<b>5 272</b>	<b>6 476</b>	<b>1 170 498</b>	<b>3 004</b>	<b>3 137</b>	<b>3 302</b>	<b>5 157</b>

## Regierungsbezirk Oberpfalz

### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	22	30	55	56	8 289	18	16	18	27
362	Regensburg .....	252	466	1 077	875	153 796	176	156	185	276
363	Weiden i.d.OPf. ....	37	69	123	126	19 167	26	24	28	42
	<b>Zusammen</b>	<b>311</b>	<b>564</b>	<b>1 255</b>	<b>1 057</b>	<b>181 252</b>	<b>220</b>	<b>197</b>	<b>231</b>	<b>345</b>

### Landkreise

371	Amberg-Weizbach .....	205	231	278	373	67 238	194	205	222	323
372	Cham .....	342	442	634	732	117 895	312	346	356	548
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	409	527	765	908	173 596	369	383	414	632
374	Neustadt a.d. Waldnaab .....	192	202	251	343	63 601	185	181	207	309
375	Regensburg .....	632	695	869	1 204	226 254	597	607	678	1 042
376	Schwandorf .....	340	363	489	611	105 879	321	308	362	511
377	Tirschenreuth .....	71	79	97	131	23 433	67	67	71	110
	<b>Zusammen</b>	<b>2 191</b>	<b>2 539</b>	<b>3 383</b>	<b>4 303</b>	<b>777 896</b>	<b>2 045</b>	<b>2 098</b>	<b>2 310</b>	<b>3 474</b>
3	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>2 502</b>	<b>3 104</b>	<b>4 638</b>	<b>5 360</b>	<b>959 148</b>	<b>2 265</b>	<b>2 294</b>	<b>2 541</b>	<b>3 819</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



# Nichtwohngebäuden in Bayern 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Wohn- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

## Regierungsbezirk Niederbayern

10	130	15	254	432	19	103 140	148	549	516	53	391	180 618	261
12	101	10	30	74	1	4 495	149	182	304	48	281	73 819	262
12	114	18	180	271	2	28 754	165	419	289	12	233	101 591	263
34	345	43	464	776	22	136 389	462	1 149	1 109	113	904	356 028	
13	146	100	504	707	4	59 387	514	941	675	186	771	210 731	271
2	27	77	224	363	8	29 951	393	474	281	43	393	97 263	272
15	159	91	440	559	10	56 599	666	812	822	188	1 006	240 974	273
6	28	146	843	1 166	56	99 857	627	1 439	583	195	843	253 286	274
10	65	123	381	516	6	37 528	755	1 053	621	198	890	204 852	275
1	9	77	267	377	1	31 923	330	540	243	28	321	100 267	276
13	109	164	398	632	3	41 640	698	907	571	130	733	180 412	277
3	22	175	664	840	1	56 925	737	1 122	599	222	796	212 132	278
5	69	103	252	372	1	22 235	521	570	471	249	627	140 931	279
68	634	1 056	3 953	5 530	90	436 045	5 241	7 859	4 866	1 439	6 379	1 640 648	
102	979	1 099	4 417	6 306	112	572 434	5 703	9 008	5 975	1 552	7 283	1 996 676	2

## Regierungsbezirk Oberpfalz

3	25	9	144	230	3	31 942	44	268	48	5	66	60 990	361
51	535	45	1 158	1 587	-	222 472	417	1 799	1 138	238	928	444 868	362
11	95	20	88	153	-	12 186	77	187	179	79	153	47 448	363
65	655	74	1 390	1 970	3	266 600	538	2 255	1 365	322	1 147	553 306	
4	19	121	397	576	2	43 731	481	742	336	66	448	141 997	371
16	127	189	647	985	1	77 219	835	1 390	768	85	911	257 671	372
27	254	152	840	1 235	7	112 810	715	1 571	864	160	1 036	348 678	373
3	25	95	633	878	5	66 044	438	1 049	292	78	399	157 907	374
13	104	148	837	1 092	8	85 196	1 112	1 458	1 013	324	1 368	354 792	375
11	73	94	448	632	4	49 356	466	949	443	176	609	192 206	376
4	26	40	137	206	1	14 473	204	305	114	41	162	57 778	377
78	628	839	3 939	5 605	28	448 829	4 271	7 464	3 830	930	4 934	1 511 029	
143	1 283	913	5 329	7 574	31	715 429	4 809	9 718	5 195	1 252	6 081	2 064 335	3

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

#### Regierungsbezirk Oberfranken

##### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	42	78	150	152	24 964	33	24	35	50
462	Bayreuth .....	64	117	213	209	41 064	46	47	52	84
463	Coburg .....	27	29	45	56	9 065	24	19	26	37
464	Hof .....	16	36	118	71	14 309	14	17	15	29
	<b>Zusammen</b>	<b>149</b>	<b>261</b>	<b>526</b>	<b>487</b>	<b>89 402</b>	<b>117</b>	<b>107</b>	<b>128</b>	<b>199</b>

##### Landkreise

471	Bamberg .....	207	201	247	355	64 071	202	193	225	337
472	Bayreuth .....	193	184	234	319	57 837	188	175	207	301
473	Coburg .....	129	132	203	241	40 213	121	103	130	186
474	Forchheim .....	217	227	341	393	72 139	203	189	237	328
475	Hof .....	63	58	76	104	17 581	62	50	64	96
476	Kronach .....	56	75	124	136	22 432	53	51	58	85
477	Kulmbach .....	105	103	139	185	33 747	102	93	117	168
478	Lichtenfels .....	79	77	98	136	23 967	76	69	83	122
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	44	50	54	84	14 891	43	38	44	68
	<b>Zusammen</b>	<b>1 093</b>	<b>1 105</b>	<b>1 516</b>	<b>1 952</b>	<b>346 878</b>	<b>1 050</b>	<b>960</b>	<b>1 165</b>	<b>1 690</b>
4	<b>Oberfranken .....</b>	<b>1 242</b>	<b>1 365</b>	<b>2 042</b>	<b>2 439</b>	<b>436 280</b>	<b>1 167</b>	<b>1 067</b>	<b>1 293</b>	<b>1 889</b>

#### Regierungsbezirk Mittelfranken

##### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	36	87	423	171	34 608	25	23	28	38
562	Erlangen .....	128	237	962	471	86 479	103	91	112	169
563	Fürth .....	98	172	381	377	50 384	68	53	71	101
564	Nürnberg .....	258	538	1 171	1 046	165 902	173	140	179	259
565	Schwabach .....	39	45	65	80	14 554	34	29	34	53
	<b>Zusammen</b>	<b>559</b>	<b>1 079</b>	<b>3 002</b>	<b>2 145</b>	<b>351 927</b>	<b>403</b>	<b>337</b>	<b>424</b>	<b>621</b>

##### Landkreise

571	Ansbach .....	438	465	663	831	147 713	411	385	455	678
572	Erlangen-Höchstädt .....	441	453	637	832	138 822	411	363	436	650
573	Fürth .....	230	298	450	515	105 464	202	184	221	323
574	Nürnberger Land .....	340	372	540	678	120 613	302	268	330	491
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	250	235	343	448	84 084	237	198	248	375
576	Roth .....	287	294	354	511	95 886	279	266	299	462
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	180	207	283	367	69 787	163	162	188	284
	<b>Zusammen</b>	<b>2 166</b>	<b>2 323</b>	<b>3 270</b>	<b>4 182</b>	<b>762 369</b>	<b>2 005</b>	<b>1 825</b>	<b>2 177</b>	<b>3 263</b>
5	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>2 725</b>	<b>3 402</b>	<b>6 272</b>	<b>6 328</b>	<b>1 114 296</b>	<b>2 408</b>	<b>2 161</b>	<b>2 601</b>	<b>3 883</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

# Nichtwohngebäuden in Bayern 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Wohn- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

## Regierungsbezirk Oberfranken

7	84	5	53	92	-	18 475	88	- 146	374	3	339	65 796	461
11	84	15	207	412	-	71 232	148	517	234	8	226	129 764	462
2	16	11	52	114	-	13 431	99	129	81	13	88	38 537	463
1	21	12	149	162	-	16 408	67	177	123	3	81	38 424	464
<b>21</b>	<b>165</b>	<b>43</b>	<b>460</b>	<b>779</b>	<b>-</b>	<b>119 546</b>	<b>400</b>	<b>677</b>	<b>812</b>	<b>27</b>	<b>734</b>	<b>272 521</b>	
2	10	36	287	524	-	28 019	392	661	296	55	414	111 199	471
2	13	36	103	152	-	9 596	313	290	270	63	369	79 439	472
4	38	34	112	186	-	13 814	267	285	222	56	267	76 111	473
4	17	48	188	284	7	23 391	424	433	408	54	472	115 956	474
-	-	52	538	632	1	31 864	226	733	104	21	139	66 608	475
3	66	43	309	428	1	27 379	245	539	167	5	205	72 202	476
2	16	44	1 191	1 857	-	45 142	218	1 983	157	35	218	112 899	477
1	4	49	337	457	1	100 197	215	543	144	8	185	143 005	478
-	-	34	108	180	-	10 011	178	273	71	6	107	36 242	479
<b>18</b>	<b>164</b>	<b>376</b>	<b>3 173</b>	<b>4 699</b>	<b>10</b>	<b>289 413</b>	<b>2 478</b>	<b>5 740</b>	<b>1 839</b>	<b>303</b>	<b>2 375</b>	<b>813 661</b>	
<b>39</b>	<b>329</b>	<b>419</b>	<b>3 633</b>	<b>5 479</b>	<b>10</b>	<b>408 959</b>	<b>2 878</b>	<b>6 417</b>	<b>2 651</b>	<b>330</b>	<b>3 109</b>	<b>1 086 182</b>	<b>4</b>

## Regierungsbezirk Mittelfranken

4	55	9	88	155	-	37 133	104	192	489	344	206	92 946	561
6	45	22	382	639	15	94 047	275	796	1 056	16	526	221 934	562
27	298	23	218	553	2	34 631	186	675	391	-	409	115 461	563
80	902	54	1 038	1 456	1	98 886	624	1 969	1 367	-	1 276	375 492	564
2	12	11	123	161	1	20 310	100	181	79	9	106	50 349	565
<b>119</b>	<b>1 312</b>	<b>119</b>	<b>1 849</b>	<b>2 965</b>	<b>19</b>	<b>285 007</b>	<b>1 289</b>	<b>3 813</b>	<b>3 362</b>	<b>369</b>	<b>2 524</b>	<b>856 182</b>	
13	102	114	546	808	13	67 202	698	1 092	759	205	932	245 241	571
18	130	69	730	1 298	12	127 453	670	1 594	736	374	942	294 178	572
7	72	47	242	406	11	53 456	378	581	505	159	569	177 227	573
20	139	68	607	670	62	49 599	677	886	672	114	804	200 282	574
4	30	38	646	876	5	37 993	310	993	356	141	465	130 700	575
4	29	72	935	1 290	3	62 279	488	1 490	389	73	562	175 713	576
10	51	78	266	451	9	38 343	398	622	333	73	434	142 644	577
<b>76</b>	<b>553</b>	<b>486</b>	<b>3 972</b>	<b>5 799</b>	<b>115</b>	<b>436 325</b>	<b>3 619</b>	<b>7 258</b>	<b>3 750</b>	<b>1 139</b>	<b>4 708</b>	<b>1 365 985</b>	
<b>195</b>	<b>1 865</b>	<b>605</b>	<b>5 821</b>	<b>8 764</b>	<b>134</b>	<b>721 332</b>	<b>4 908</b>	<b>11 071</b>	<b>7 112</b>	<b>1 508</b>	<b>7 231</b>	<b>2 222 167</b>	<b>5</b>

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- flächen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

#### Regierungsbezirk Unterfranken

##### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	61	197	412	374	69 413	28	31	35	56
662	Schweinfurt .....	23	22	28	39	6 880	22	19	22	34
663	Würzburg .....	73	296	729	515	126 490	33	35	39	62
	<b>Zusammen</b>	<b>157</b>	<b>515</b>	<b>1 169</b>	<b>928</b>	<b>202 783</b>	<b>83</b>	<b>85</b>	<b>96</b>	<b>153</b>

##### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	225	242	337	453	81 318	206	190	230	353
672	Bad Kissingen .....	126	164	252	287	51 451	118	118	132	206
673	Rhön-Grabfeld .....	148	157	195	277	51 723	140	138	153	238
674	Haßberge .....	121	118	158	213	39 281	116	106	126	188
675	Kitzingen .....	152	155	218	296	52 105	145	126	152	232
676	Miltenberg .....	147	172	306	346	60 215	123	115	139	221
677	Main-Spessart .....	174	189	271	354	62 761	162	156	180	277
678	Schweinfurt .....	196	216	270	364	72 447	183	182	199	308
679	Würzburg .....	368	372	497	673	123 605	352	330	411	595
	<b>Zusammen</b>	<b>1 657</b>	<b>1 785</b>	<b>2 504</b>	<b>3 263</b>	<b>594 906</b>	<b>1 545</b>	<b>1 461</b>	<b>1 722</b>	<b>2 618</b>
6	<b>Unterfranken .....</b>	<b>1 814</b>	<b>2 299</b>	<b>3 673</b>	<b>4 192</b>	<b>797 689</b>	<b>1 628</b>	<b>1 546</b>	<b>1 818</b>	<b>2 770</b>

#### Regierungsbezirk Schwaben

##### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	157	347	1 037	659	114 912	94	78	102	142
762	Kaufbeuren .....	64	169	358	296	58 431	45	37	47	66
763	Kempten (Allgäu) .....	30	67	131	131	23 406	21	21	25	38
764	Memmingen .....	73	109	181	191	33 141	60	53	65	94
	<b>Zusammen</b>	<b>324</b>	<b>692</b>	<b>1 707</b>	<b>1 277</b>	<b>229 890</b>	<b>220</b>	<b>189</b>	<b>239</b>	<b>340</b>

##### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	361	423	584	712	142 499	335	346	384	567
772	Augsburg .....	873	1 012	1 444	1 747	324 270	785	756	855	1 274
773	Dillingen a.d. Donau .....	248	297	382	497	93 433	233	246	256	400
774	Günzburg .....	355	382	570	671	128 628	328	307	376	527
775	Neu-Ulm .....	307	414	742	745	137 898	265	247	307	429
776	Lindau (Bodensee) .....	149	200	335	376	66 883	119	115	142	201
777	Ostallgäu .....	425	490	642	818	161 403	398	408	454	668
778	Unterallgäu .....	444	569	774	914	185 486	400	424	449	658
779	Donau-Ries .....	354	435	535	714	135 874	330	368	364	587
780	Oberallgäu .....	298	350	540	621	120 741	262	249	307	434
	<b>Zusammen</b>	<b>3 814</b>	<b>4 573</b>	<b>6 548</b>	<b>7 815</b>	<b>1 497 115</b>	<b>3 455</b>	<b>3 466</b>	<b>3 894</b>	<b>5 745</b>
7	<b>Schwaben .....</b>	<b>4 138</b>	<b>5 265</b>	<b>8 255</b>	<b>9 092</b>	<b>1 727 005</b>	<b>3 675</b>	<b>3 655</b>	<b>4 133</b>	<b>6 084</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

# Nichtwohngebäuden in Bayern 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

## Regierungsbezirk Unterfranken

17	191	7	53	94	-	15 492	168	208	482	4	437	102 910	661
1	6	10	141	179	4	20 528	85	178	82	9	77	43 326	662
16	186	26	252	452	-	91 811	255	603	770	5	575	269 617	663
34	383	43	447	724	4	127 831	508	988	1 334	18	1 088	415 853	
9	58	42	559	835	3	37 217	443	965	416	91	548	141 431	671
3	44	42	71	113	1	7 388	248	278	276	16	316	78 959	672
2	14	53	393	571	-	112 985	307	694	228	32	322	182 104	673
2	15	62	243	359	-	35 649	315	629	178	19	253	105 241	674
6	63	49	806	755	1	74 634	306	828	275	47	360	148 357	675
9	72	42	254	347	6	36 438	316	459	364	90	427	116 352	676
8	67	67	237	332	1	30 516	413	464	320	27	423	131 658	677
3	24	58	596	690	2	63 191	378	810	310	34	432	156 102	678
7	43	82	496	704	20	50 002	720	928	590	167	797	225 352	679
49	400	497	3 655	4 707	34	448 020	3 446	6 055	2 957	523	3 878	1 283 556	
83	783	540	4 101	5 432	38	575 851	3 954	7 043	4 291	541	4 966	1 699 409	6

## Regierungsbezirk Schwaben

30	305	75	573	1 199	6	139 004	576	1 291	1 166	4	790	344 651	761
8	191	14	274	438	1	53 098	156	586	404	104	338	135 532	762
8	103	11	100	180	-	19 632	112	226	152	26	156	68 924	763
8	76	15	142	224	-	20 807	139	280	214	15	215	58 791	764
54	675	115	1 088	2 042	7	232 541	983	2 383	1 936	149	1 500	607 898	
14	110	105	466	682	8	101 645	724	991	699	213	841	267 619	771
52	401	197	2 446	2 539	20	177 163	1 474	3 173	1 593	451	1 923	570 755	772
11	100	98	376	609	3	42 941	516	853	433	123	564	179 263	773
11	83	102	440	660	1	56 152	626	841	638	165	746	215 896	774
30	333	103	684	969	10	102 666	565	1 273	832	118	838	279 428	775
15	122	46	189	324	8	31 366	298	611	393	115	438	164 704	776
15	117	123	644	974	15	73 721	674	1 288	713	215	906	264 337	777
31	230	160	871	1 272	9	90 425	796	1 765	875	231	1 033	319 295	778
16	135	143	886	1 292	10	66 460	690	1 588	654	172	846	241 102	779
11	84	110	456	713	19	69 837	711	1 081	670	111	775	255 512	780
206	1 715	1 187	7 459	10 033	103	812 376	7 074	13 464	7 500	1 914	8 909	2 757 911	
260	2 390	1 302	8 547	12 074	110	1 044 917	8 057	15 847	9 436	2 063	10 408	3 365 809	7

**5. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2018**  
nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart  Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	4 148	3 420	1 718	4 148	6 176	1 193 707
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	462	512	243	924	935	180 568
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	118	318	143	842	596	116 374
4	Wohnheime .....	33	87	28	536	164	32 792
5	Wohngebäude insgesamt .....	4 759	4 338	2 132	6 448	7 872	1 523 441
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	51	167	96	438	308	56 888
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren .....	19	39	13	153	75	17 350
8	Unternehmen .....	338	405	180	1 149	803	132 217
9	davon Wohnungsunternehmen .....	271	324	122	918	660	107 089
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	67	80	38	231	143	25 128
12	Private Haushalte .....	4 400	3 886	1 955	5 088	6 981	1 369 979
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	2	8	4	58	12	3 895
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude .....	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	109	674	1 211	19	14	180 144
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	567	4 654	7 026	2	2	186 787
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 288	17 507	21 495	65	55	1 477 739
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	360	5 792	6 624	21	27	564 394
19	Handels- und Lagergebäude .....	707	10 562	11 873	16	20	714 413
20	Hotels und Gaststätten .....	41	117	243	26	7	50 189
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	102	588	906	10	10	194 059
22	Nichtwohngebäude insgesamt .....	2 064	23 423	30 638	96	82	2 038 729
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren .....	113	689	1 162	26	7	225 565
24	Unternehmen .....	1 616	21 352	27 373	49	49	1 644 205
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	565	4 620	6 989	4	3	188 990
26	Produzierendes Gewerbe .....	491	6 430	7 474	17	20	625 859
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	560	10 303	12 930	28	26	829 356
28	Private Haushalte .....	305	1 213	1 851	20	24	140 329
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	30	169	251	1	1	28 630

**6. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Bayern 2018 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
						1 000 €
<b>Oberbayern</b>						
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	5 933	5 655	3 236	5 933	9 376
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	855	1 161	659	1 710	1 936
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1 564	5 703	1 779	14 080	10 628
4	Wohnheime .....	34	216	112	1 222	332
5	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>8 386</b>	<b>12 736</b>	<b>5 785</b>	<b>22 945</b>	<b>22 272</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	5 800	6 883	3 920	8 839	11 476
<b>Niederbayern</b>						
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	2 706	2 752	1 483	2 706	4 491
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	298	386	199	596	666
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	194	658	318	1 608	1 213
10	Wohnheime .....	7	64	40	364	106
11	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>3 205</b>	<b>3 859</b>	<b>2 040</b>	<b>5 272</b>	<b>6 476</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	2 847	3 110	1 659	3 610	5 146
<b>Oberpfalz</b>						
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 989	1 954	1 046	1 989	3 230
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	276	340	182	552	589
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	235	794	257	2 075	1 519
16	Wohnheime .....	2	15	12	22	21
17	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>2 502</b>	<b>3 104</b>	<b>1 496</b>	<b>4 638</b>	<b>5 360</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 986	2 198	1 155	2 642	3 654
<b>Oberfranken</b>						
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 041	914	500	1 041	1 612
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	126	153	74	252	277
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	72	266	122	618	501
22	Wohnheime .....	3	33	26	131	49
23	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>1 242</b>	<b>1 365</b>	<b>721</b>	<b>2 042</b>	<b>2 439</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 138	1 074	562	1 347	1 905
<b>Mittelfranken</b>						
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	2 215	1 925	1 039	2 215	3 461
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	193	236	110	386	422
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	304	1 088	426	2 533	2 161
28	Wohnheime .....	13	143	26	1 138	283
29	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>2 725</b>	<b>3 402</b>	<b>1 601</b>	<b>6 272</b>	<b>6 328</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	2 079	2 110	1 086	2 736	3 776
<b>Unterfranken</b>						
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 438	1 311	709	1 438	2 341
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	190	235	128	380	429
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	177	725	330	1 711	1 376
34	Wohnheime .....	9	28	33	144	45
35	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>1 814</b>	<b>2 299</b>	<b>1 200</b>	<b>3 673</b>	<b>4 192</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 604	1 665	887	2 134	2 998
<b>Schwaben</b>						
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	3 217	3 065	1 792	3 217	5 072
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	458	590	324	916	1 012
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	444	1 559	587	3 713	2 916
40	Wohnheime .....	19	50	13	409	92
41	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>4 138</b>	<b>5 265</b>	<b>2 715</b>	<b>8 255</b>	<b>9 092</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	3 343	3 665	2 105	4 527	6 116
<b>Bayern</b>						
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	18 539	17 576	9 805	18 539	29 583
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2 396	3 102	1 675	4 792	5 332
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2 990	10 803	3 818	26 336	20 313
46	Wohnheime .....	87	549	261	3 430	929
47	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>24 012</b>	<b>32 030</b>	<b>15 558</b>	<b>53 097</b>	<b>56 158</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	18 797	20 705	11 375	25 835	35 071

**7. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>1)</sup> in Bayern 2018**  
**nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 685	1 634	1 040	1 685	2 667	566 018
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	253	337	203	506	566	116 669
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	320	1 226	411	2 922	2 286	462 052
4	Wohnheime .....	1	7	1	24	12	2 971
5	Wohngebäude zusammen .....	2 259	3 205	1 656	5 137	5 530	1 147 710
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 750	1 989	1 263	2 381	3 248	693 287
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	977	922	475	977	1 539	280 480
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	84	101	51	168	180	29 921
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	39	150	81	370	271	45 363
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen .....	1 100	1 173	607	1 515	1 990	355 764
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	984	989	509	1 152	1 662	297 436
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	654	590	309	654	1 004	185 405
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	78	93	50	156	161	28 498
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	48	177	77	414	310	52 348
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen .....	780	861	436	1 224	1 475	266 251
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	532	553	295	677	925	172 938
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	243	206	112	243	366	67 094
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	16	17	6	32	34	5 076
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	4	16	6	42	29	4 499
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen .....	263	240	125	317	430	76 669
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	251	221	115	272	397	71 548
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	730	620	347	730	1 131	199 628
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	47	55	27	94	97	17 297
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	40	137	62	337	278	47 769
28	Wohnheime .....	2	26	5	302	50	11 559
29	Wohngebäude zusammen .....	819	838	442	1 463	1 556	276 253
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	606	578	304	744	1 029	195 743
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	350	292	146	350	545	96 987
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	24	29	13	48	55	10 082
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	11	38	19	71	66	12 296
34	Wohnheime .....	6	4	1	32	11	1 100
35	Wohngebäude zusammen .....	391	364	179	501	677	120 465
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	333	315	163	386	568	105 932
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 144	1 070	663	1 144	1 779	354 691
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	152	190	111	304	331	63 283
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	73	231	103	566	431	73 459
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen .....	1 369	1 492	877	2 014	2 541	491 433
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 179	1 211	740	1 432	2 017	403 097
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	5 783	5 336	3 093	5 783	9 031	1 750 303
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	654	824	460	1 308	1 424	270 826
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	535	1 976	761	4 722	3 671	697 786
46	Wohnheime .....	9	37	7	358	73	15 630
47	Wohngebäude insgesamt .....	6 981	8 172	4 322	12 171	14 199	2 734 545
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	5 635	5 856	3 389	7 044	9 846	1 939 981

<sup>1)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



**8. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2018 nach Gebäudearten,  
Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt .....	24 012	1 957	353	21 631	15	16	40
2	darin Wohnungen .....	53 097	11 767	1 407	39 801	63	18	41
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	18 539	1 135	225	17 126	-	14	39
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2 398	112	12	2 285	4	2	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2 990	683	115	2 181	11	-	-
6	darin Wohnungen .....	26 338	8 936	1 147	16 198	55	-	-
7	Wohnheime .....	87	27	1	59	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	3 430	1 472	11	1 947	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern .....	8 386	1 025	101	7 232	3	5	20
10	Niederbayern .....	3 205	172	1	3 026	2	2	2
11	Oberpfalz .....	2 502	214	57	2 230	-	-	1
12	Oberfranken .....	1 242	76	-	1 162	1	3	-
13	Mittelfranken .....	2 725	177	130	2 414	1	2	1
14	Unterfranken .....	1 814	85	20	1 701	4	1	3
15	Schwaben .....	4 138	208	44	3 866	4	3	13
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	7 044	461	53	2 012	4	165	4 349
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	46 990	8 791	606	21 879	8	1 258	14 448
	davon							
18	Anstaltsgebäude .....	62	16	4	42	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 170	216	71	883	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	378	78	5	288	1	6	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 344	1 558	83	1 695	0	9	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 951	19	6	91	-	18	1 817
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	9 312	1 214	28	1 152	-	105	6 813
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	4 148	228	26	1 269	3	122	2 500
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	29 723	4 397	224	16 398	7	1 120	7 577
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	837	95	4	495	3	40	200
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	9 662	2 025	35	6 262	7	138	1 194
28	Handels- und Lagergebäude .....	1 862	81	12	564	-	57	1 148
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	15 414	1 497	117	9 355	-	953	3 492
30	Hotels und Gaststätten .....	138	32	9	95	-	2	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	933	435	68	428	-	2	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	505	120	12	322	-	19	32
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 441	1 407	200	1 752	-	24	58
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern .....	2 166	206	22	600	3	40	1 295
35	Niederbayern .....	1 099	32	3	255	-	27	782
36	Oberpfalz .....	913	52	5	235	-	24	597
37	Oberfranken .....	419	21	3	125	-	11	259
38	Mittelfranken .....	605	49	4	217	-	8	327
39	Unterfranken .....	540	21	2	186	-	23	308
40	Schwaben .....	1 302	80	14	394	1	32	781

# 9. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt .....	24 012	40	500	7 657	263
2	darin Wohnungen .....	53 097	41	778	16 849	479
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	18 539	39	373	5 967	206
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2 398	1	85	568	37
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2 990	-	42	1 100	11
6	darin Wohnungen .....	26 336	-	235	8 632	83
7	Wohnheime .....	87	-	-	22	9
8	darin Wohnungen .....	3 430	-	-	1 114	116
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern .....	8 386	20	203	2 574	69
10	Niederbayern .....	3 205	2	85	1 125	28
11	Oberpfalz .....	2 502	1	63	642	23
12	Oberfranken .....	1 242	-	21	287	15
13	Mittelfranken .....	2 725	1	35	947	37
14	Unterfranken .....	1 814	3	26	547	27
15	Schwaben .....	4 138	13	67	1 535	64
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	7 044	4 349	122	1 083	121
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	46 990	14 448	577	14 843	530
	davon					
18	Anstaltsgebäude .....	62	-	2	26	4
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 170	-	30	691	3
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	378	-	9	124	16
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 344	-	12	768	55
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 951	1 817	7	27	7
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	9 312	6 813	37	942	74
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	4 148	2 500	87	736	77
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	29 723	7 577	442	11 522	361
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	837	200	39	276	35
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	9 662	1 194	192	4 025	256
28	Handels- und Lagergebäude .....	1 862	1 148	31	335	31
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	15 414	3 492	165	6 976	87
30	Hotels und Gaststätten .....	138	-	8	62	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	933	-	72	298	1
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	505	32	17	170	17
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 441	58	55	920	36
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern .....	2 166	1 295	30	303	34
35	Niederbayern .....	1 099	782	19	132	13
36	Oberpfalz .....	913	597	16	125	27
37	Oberfranken .....	419	259	7	69	7
38	Mittelfranken .....	605	327	15	110	7
39	Unterfranken .....	540	308	11	103	14
40	Schwaben .....	1 302	781	24	241	19

**Nichtwohngebäude in Bayern 2018 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
1 957	1 185	9 288	134	2 712	59	153	64	1
11 767	2 292	12 971	260	6 720	416	382	142	2
1 135	908	7 719	97	1 894	45	108	48	3
112	157	1 042	17	349	6	16	6	4
683	117	510	19	465	4	29	10	5
8 936	868	3 080	118	4 038	22	242	82	6
27	3	17	1	4	4	-	-	7
1 472	202	88	11	90	337	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
1 025	462	2 898	59	976	17	51	32	9
172	131	1 193	11	424	12	16	6	10
214	84	1 026	11	400	5	27	6	11
76	78	632	7	110	-	8	8	12
177	95	1 173	6	230	9	15	-	13
85	91	906	6	114	1	7	1	14
208	244	1 460	34	458	15	29	11	15
Nichtwohnbau								
461	88	405	15	356	16	12	16	16
8 791	1 344	4 302	51	1 808	51	60	186	17
16	1	7	-	6	-	-	-	18
216	1	80	-	149	-	-	-	19
78	20	93	2	29	-	4	3	20
1 558	185	640	5	98	-	11	12	21
19	3	3	3	56	6	1	2	22
1 214	8	50	8	136	24	1	4	23
228	37	234	9	222	5	4	9	24
4 397	821	3 234	35	1 162	10	30	133	25
95	17	81	4	78	2	2	8	26
2 025	548	777	25	518	4	25	72	27
81	16	122	4	89	2	2	1	28
1 497	258	2 352	9	508	5	4	61	29
32	2	10	-	23	-	-	-	30
435	7	35	-	85	-	-	-	31
120	27	68	1	43	5	3	2	32
1 407	330	297	3	262	17	18	37	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
206	43	111	8	122	5	3	6	34
32	9	46	-	61	2	3	-	35
52	6	38	-	49	1	1	1	36
21	2	25	1	25	1	-	2	37
49	8	67	1	19	1	1	-	38
21	5	50	-	24	1	1	2	39
80	15	68	5	56	5	3	5	40

# 10. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt .....	24 012	12 350	10	228	1 295
2	darin Wohnungen .....	53 097	33 300	12	850	1 762
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	18 539	9 138	9	144	1 090
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2 398	1 134	-	13	128
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2 990	2 008	1	71	77
6	darin Wohnungen .....	26 336	19 025	3	680	416
7	Wohnheime .....	87	70	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	3 430	2 869	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern .....	8 386	4 697	3	85	344
10	Niederbayern .....	3 205	1 377	3	28	203
11	Oberpfalz .....	2 502	1 141	2	44	143
12	Oberfranken .....	1 242	620	-	7	84
13	Mittelfranken .....	2 725	1 554	-	11	170
14	Unterfranken .....	1 814	964	-	12	86
15	Schwaben .....	4 138	1 997	2	41	265
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	7 044	6 478	5	39	100
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	46 990	42 625	103	1 422	964
	davon					
18	Anstaltsgebäude .....	62	56	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 170	1 116	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	378	300	-	10	22
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 344	2 856	-	150	120
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 951	1 911	-	-	2
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	9 312	9 218	-	-	5
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	4 148	3 802	4	22	56
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	29 723	26 473	99	1 203	702
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	837	704	1	8	21
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	9 662	8 387	27	551	136
28	Handels- und Lagergebäude .....	1 862	1 735	2	11	26
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	15 414	13 680	70	646	541
30	Hotels und Gaststätten .....	138	84	1	1	4
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	933	754	2	3	14
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	505	409	1	7	20
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 441	2 962	4	68	136
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern .....	2 166	1 981	3	12	23
35	Niederbayern .....	1 099	1 020	2	3	14
36	Oberpfalz .....	913	850	-	7	14
37	Oberfranken .....	419	392	-	2	7
38	Mittelfranken .....	605	549	-	4	10
39	Unterfranken .....	540	497	-	1	8
40	Schwaben .....	1 302	1 189	-	10	24

**Nichtwohngebäude in Bayern 2018 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	7	31	2 964	7 103	4	13	7	1
-	8	47	6 864	10 204	4	37	9	2
-	6	28	2 171	5 936	4	8	5	3
-	1	1	295	820	-	2	2	4
-	-	2	487	341	-	3	-	5
-	-	17	3 839	2 331	-	25	-	6
-	-	-	11	6	-	-	-	7
-	-	-	264	297	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	5	17	1 155	2 074	1	3	2	9
-	-	1	331	1 259	-	2	1	10
-	-	-	230	938	-	3	1	11
-	-	-	135	396	-	-	-	12
-	1	1	302	686	-	-	-	13
-	-	2	193	557	-	-	-	14
-	1	10	618	1 193	3	5	3	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	190	229	-	2	1	16
-	-	-	1 104	735	-	8	30	17
-	-	-	2	4	-	-	-	18
-	-	-	28	26	-	-	-	19
-	-	-	26	19	-	1	-	20
-	-	-	135	78	-	5	-	21
-	-	-	6	32	-	-	-	22
-	-	-	17	73	-	-	-	23
-	-	-	115	147	-	1	1	24
-	-	-	702	510	-	3	30	25
-	-	-	45	57	-	-	1	26
-	-	-	241	288	-	-	30	27
-	-	-	44	44	-	-	-	28
-	-	-	319	157	-	-	-	29
-	-	-	15	33	-	-	-	30
-	-	-	117	45	-	-	-	31
-	-	-	41	27	-	-	-	32
-	-	-	222	49	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	73	73	-	-	1	34
-	-	-	20	40	-	-	-	35
-	-	-	12	29	-	1	-	36
-	-	-	7	11	-	-	-	37
-	-	-	23	19	-	-	-	38
-	-	-	15	18	-	1	-	39
-	-	-	40	39	-	-	-	40

**11. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2018**  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl) .....	24 012	-	1 952	13 690	1 104	1 769	130	5 265	102
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	32 030	-	4 563	18 406	1 979	1 960	126	4 874	122
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	10 928 401	-	1 724 915	6 154 064	648 134	630 894	40 371	1 690 557	39 466
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl) .....	18 539	-	1 161	10 424	747	1 477	117	4 531	82
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	17 576	-	1 031	10 475	626	1 375	102	3 898	70
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	5 822 337	-	341 646	3 448 896	190 112	437 379	32 847	1 349 544	21 913
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl) .....	2 396	-	114	1 483	54	158	7	588	12
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 102	-	157	1 981	71	198	9	672	15
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 017 867	-	51 680	640 135	24 562	61 878	2 474	232 536	4 602
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl) .....	2 990	-	644	1 779	299	134	6	120	8
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	10 803	-	3 054	5 799	1 243	388	16	266	37
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	3 870 623	-	1 196 297	2 009 626	420 454	131 637	5 050	94 608	12 951
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl) .....	87	-	33	24	4	-	-	26	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	549	-	321	151	39	-	-	37	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	217 574	-	135 292	55 407	13 006	-	-	13 869	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl) .....	7 044	1 207	2 578	1 334	126	106	20	1 602	71
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	46 990	10 149	27 374	3 926	839	350	37	3 952	363
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	7 144 878	694 159	4 806 086	838 441	203 068	71 445	3 401	504 163	24 115
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl) .....	62	-	30	17	9	2	-	3	1
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 170	-	899	91	137	6	-	17	20
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	519 127	-	415 246	35 922	56 360	1 890	-	4 934	4 775
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl) .....	378	22	168	105	15	17	-	46	5
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 344	137	2 602	348	70	32	-	136	19
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 140 139	38 523	922 963	101 651	19 177	8 007	-	46 625	3 193
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl) .....	1 951	377	633	208	12	6	4	697	14
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	9 312	3 706	2 786	565	75	13	9	1 987	172
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	478 858	128 593	168 197	50 073	4 164	693	383	122 275	4 480
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl) .....	4 148	791	1 576	843	67	69	16	742	44
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	29 723	6 188	18 918	2 370	435	270	28	1 376	137
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	3 740 102	500 290	2 483 554	450 178	81 164	49 987	3 018	162 577	9 314
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl) .....	837	222	337	147	12	16	2	92	9
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	9 662	2 568	6 078	424	54	102	6	380	49
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 257 864	244 060	850 314	81 044	10 683	17 143	564	49 775	4 281
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl) .....	1 862	496	527	301	19	34	9	446	30
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	15 414	3 314	9 674	1 217	180	137	19	799	75
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 361 340	221 091	827 908	184 124	18 603	25 965	2 154	77 548	3 947
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl) .....	138	-	44	44	3	2	-	45	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	933	-	534	277	66	3	-	52	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	402 764	-	245 772	105 823	31 890	1 221	-	18 058	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl) .....	505	17	171	161	23	12	-	114	7
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 441	117	2 170	551	122	29	-	436	15
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 266 652	26 753	816 126	200 617	42 183	10 888	-	167 752	2 353

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/webshop](http://q.bayern.de/webshop)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2018

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2018

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München  
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)